

процедур, например, получение технических условий подключения, заключение договора аренды. Благодаря четко отработанным алгоритмам работы с резидентами срок выхода на площадку инвестора при условии готовности проекта составляет всего два месяца, шесть-семь месяцев — с учетом разработки проектно-сметной документации», — продолжает Ирина Бокова.

Кроме того, резиденты ПЛП получают полное сопровождение своих инвестиционных проектов со стороны АИР. Такую работу с инвесторами называют принципом «одного окна».

«Проще говоря, инвестору, желающему реализовать проект в ПЛП, достаточно обратиться в Агентство инвестиционного развития. После этого инвестор сможет сконцентрироваться непосредственно на ведении своего бизнеса: заниматься отвлеченными вопросами ему не придется. Наши специалисты обеспечат всестороннюю поддержку на всех этапах реализации проекта. В том числе окажут помощь в поиске партнеров, организации деловых контактов, проведут информационное и правовое консультирование, подберут возможные меры господдержки», — говорит Александр Зырянов.

Новая ступень развития

В юбилейный 2018 год ПЛП вступил с хорошим заделом — еще пять компаний приняли решение стать резидентами парка. Общий объем инвестиций по их проектам составит более 2,5 мил-

Директор ООО «ЗТИ Сибирь» Эдгар Ливонян

— Для нас решающим моментом в пользу выбора площадки в ПЛП стала возможность получения земельного участка, наличие общей инфраструктуры и профессионального управления. Нам не пришлось предпринимать никаких дополнительных усилий. Кроме того, нас интересовала прозрачная цена на услуги и возможность получать ресурсы для производства по прогнозируемым ценам. В ПЛП у нас не возникало нареканий по этому направлению работы. ■



лиардов рублей. В частности, один из таких инвестпроектов — строительство производственно-логистического комплекса крупнейшего российского производителя электротехнической продукции Группы компаний ИЕК. Сейчас идет подготовка договора аренды участка, бизнес-плана и проектно-сметной документации по строительству комплекса. В активную стадию вступил

крупнейший по территории и по объему заявленных инвестиций проект — оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции холдинга «РосАгроМаркет». ОРЦ займет территорию в 109 гектаров, инвестиции составят порядка 19 млрд рублей.

Развитие проектов резидентов парка подтолкнуло и развитие дополнительных сервисов управляющей компании. Например, УК «ПЛП» может обеспечить качественный технический надзор за строительством, поскольку ее сотрудники постоянно находятся на площадке промышленного парка. Управляющая компания также готова выступить генеральным подрядчиком строительства по проектам резидентов.

«Некоторое время назад, с развитием предприятий наших резидентов и увеличением грузопотока, пришло понимание, что необходимо место для отдыха водителей и сервисного обслуживания автомобилей. Вместе с АИР мы подготовили предложение, нашли инвестора», — рассказывает Ирина Бокова.

Компания, которая будет развивать проект, предоставит полный комплекс обслуживания большегрузного транспорта. Сервисная зона с площадкой для отстоя транспорта, мойкой, а также кемпингом для водителей будет располагаться на территории парка.

«В среднесрочной перспективе на нашу площадку будут заходить новые компании, мы намерены расширять список предлагаемых сервисов», — говорит Ирина Бокова. ■

Директор ООО ПК «Сибалюкс» Ольга Красношарпа

— Для нашей компании очень важно то, что площадка ПЛП дает возможность поэтапного развития. Так, мы начали возведение первой очереди производства в июне 2014 года, а в декабре 2014-го уже выпустили первую партию продукции. Затем мы приняли решение о строительстве второго цеха — взяли в аренду еще один участок, создали производство. Теперь мы снова строим планы по расширению площадей, и ПЛП позволяет нам сделать это без каких-либо проблем. Вместе с производственными возможностями в пять раз вырос объем выпускаемой продукции, а также увеличилась доля компании на российском рынке алюминиевых композитных панелей — теперь она составляет около 15 процентов. ■

